

KARATÉ / 12 MÉDAILLES AUX CHAMPIONNATS D'EUROPE SENIORS À EREVAN

Au sommet de son art Sarcelles exemplaire



À gauche, Gari et Cizo (3^e par équipe combat). À droite, Sholokhova (1^{re} féminine en - 61 kg).



Le 11 mai, l'AASS Karaté Sarcelles est revenue d'Erevan auréolée de 12 médailles dont 6 décrochées par équipe. Kilian Cizo et Ryan Gari, tous deux - 75 kg, ont contribué à la troisième place de la France en combat par équipe masculine. Pour Kilian, c'est la 4^e médaille continentale après l'or en 2022, l'argent en 2023 et le bronze en 2024. Pour Ryan, c'est un retour en grâce après une blessure au genou qui contraria ses derniers mois. « Je lançais l'équipe lors du premier tour face aux Pays-Bas. Face au poids lourds Issam Najdi, j'ai été mené 2-1 avant de placer un mawashi et un tzuki au visage qui m'ont permis de l'emporter 5-2. Ilyès Elguir et Ryan (Gari) ont fini le travail », raconte Kilian. Ryan a ensuite apporté le 2^e point au tour suivant face à l'Arménie. Puis, en demi-finale, les Sarcellois ont été battus (5-0) par les Italiens Mattéo Avanzini et Federico Supino (n° 6 et 13 mondial en + 84 kg). « Ils avaient l'avantage d'être plus grands, plus lourds. Ils nous ont piqué grâce à leur allonge supérieure », analyse Kilian. La finale s'est envolée au 3^e combat mais pas la 3^e place conquise 3 à 0 face à la Bosnie avec un succès du Gonessien Younesse Salmi en ouverture.

6 médailles par équipe

Lucas Hoffmann et Mahel Stassiaux ont, eux, contribué à la première médaille continentale depuis 8 ans de la France en kata par équipe masculine. Associés à Tom Peltier (dans les tours éliminatoires) et Gaétan Coutière (dans le match pour la 3^e place), les protégés d'Ahmed Zemouri ont pris leur revanche. « L'an dernier à Zadar, nous avions fini 5^e après seulement un mois et demi de préparation. Cette fois, nous avons pu répéter nos katas deux jours par semaine durant trois mois », explique Mahel Stassiaux. En quart de finale se dressait l'Espagne, championne d'Europe en titre. « Nous passions en premier sur Sochin. On l'a fait douter en décrochant

la note de 40 points avec un kata très puissant et rythmé et des prises de risque réussies. Nous avons manqué la qualification pour seulement 0,2 point et avons été les plus proches de la victoire contre elle. On s'offre le bronze avec un bunkai spectaculaire sur Unsu noté 41,7 points face au Monténégro », conclut Mahel.

Pour sa première sélection internationale, Jenna Tuvrey (championne de France des - 55 kg) a fait partie de l'équipe de France féminine combat qui a atteint la finale continentale pour la première fois depuis 2013. Enfin, Natacha Fernandes a conduit le Portugal en finale de l'épreuve de kata par équipe féminine. Vice-championne du monde, elle a toujours dépassé les 40 points, faisant chuter l'Italie (n° 2) sur Anan Dai puis la Turquie (n° 3) sur Ohan Dai avant de s'incliner face à l'Espagne (n° 1) malgré un Kururunfa noté 42,20 points !

Sholokhova titrée

En individuel, outre ses trois para-karatékas au parcours exemplaire, Sarcelles a brillé grâce à la Turque Dilara Bozan (3^e en kata) et aux Ukrainiennes Oleksandra Sholokhova (1^{re} en - 61 kg) et Elina Sieliemienieva (3^e en - 68 kg). Tête de série n° 3, Dilara Bozan a été battue de 0,9 point en quart de finale par la Française Helvétia Taily avant de remporter ses deux tours de repêchages. Récente lauréate de la K1 du Caire, Oleksandra Sholokhova a décroché le titre en - 61 kg après des succès in extremis face aux Russes Chupina (1-1) et Azarava (1-0), une demi-finale spectaculaire contre l'Allemande Semenenko (3-2) et une finale maîtrisée face à la Lettone Girvica (2-0). Sa compatriote Elina Sieliemienieva a buté en huitième de finale des - 68 kg face à l'Espagnole Maria Nieto Mejias (tête de série n° 3, défaite au senshu après un score de 3-3) avant de remporter ses trois combats suivants, y compris face à l'Italienne Silvia Semeraro, six fois lauréate d'Open Premier League (2-0).

● J.B.

Du 7 au 11 mai à Erevan (Arménie), l'AASS Karaté Sarcelles a fait ce qu'aucun autre club n'a réussi en 60 éditions de Championnats d'Europe seniors : décrocher plus de 10 médailles. Le club présidé par Céline Renault a achevé sa moisson avec 12 médailles au compteur sur 16 possibles. Il a prouvé qu'il excellait toujours en combat mais aussi en kata grâce aux efforts conjoints de ses coaches Ahmed Zemouri, Geoffroy Monin, Enzo et Rémy Montarello. Dans cette spécialité, ses trois médaillés en para-karaté sont des exemples à la fois humains et sportifs. En dépit d'un handicap précoce, ils ont réussi à atteindre un niveau de pratique exceptionnel qui force le respect et laisse admiratif. Parmi eux, Nohan Dudon a conservé son titre de champion d'Europe chez les déficients visuels après un kata Gojushiho Sho convaincant puis un Unsu spectaculaire qui lui a permis de dominer le Roumain Alexe Dorin en finale. Une étape dans son parcours hors norme.

Dudon en or

« À l'âge de 3 ans, j'ai été atteint du syndrome de Lyell, une maladie rare et très grave qui m'a fait perdre la quasi-intégralité de ma vue. À 4 ans, j'ai déménagé dans un village (Vins sur Caramy). Il n'y avait qu'un club de sport :



Nohan Dudon (AASS Karaté Sarcelles) a conservé son titre de champion d'Europe en catégorie déficient visuel en réalisant un magistral Unsu en finale.

celui de karaté. Le professeur David Rossi m'a inclus dans un groupe de valides et m'a proposé un apprentissage adapté à ma malvoyance », témoigne Nohan. « À l'aide d'un mannequin miniature, je découvrais les positions et postures des katas. En utilisant des systèmes élastiques, j'ai pu affiner ma coordination et découvrir des ressentis musculaires, des sensations de puissance ou de vitesse. Enfin, des repérages tactiles au sol m'indiquaient l'amplitude des déplacements et des rotations ».

Parcours hors norme

Après des Interclubs et des épreuves de sport partagé en Unss (scolaire), Nohan débute réellement la compétition à 17 ans puis sa rencontre avec Ahmed Zemouri (entraîneur national en kata) en 2020 et son arrivée à l'AASS Karaté Sarcelles en 2023 lui font prendre une autre dimension. « Je suis devenue vice-champion du monde en 2021 puis champion d'Europe en 2024. Je m'entraîne tous les jours (en comptant mes préparations physiques et mes 2 à 3 séances de karaté hebdomadaires) tout en poursuivant

des études de Licence d'Ingénierie et d'Ergonomie de l'Activité physique », souligne Nohan, qui contourne son handicap grâce à des synthèses vocales et l'utilisation de logiciels adaptés. Son second titre européen et sa 6^e médaille internationale en l'espace de 4 ans est un tournant. « Mentalement, il a fallu s'accrocher car j'étais attendu. Je suis content car j'ai raconté une histoire, proposé un vrai combat, une scène de film. À la fin, le public était debout. La plus belle des récompenses », conclut Nohan Dudon.

● Julien BIGORNE

Kata plus fort que combat

L'AASS Karaté Sarcelles est le meilleur club français en kumite (combat) depuis plus de 20 ans. Un statut confirmé par 5 médailles continentales. Pourtant, ces Championnats d'Europe seniors à Erevan marquent un tournant. Pour la première fois dans un grand événement, il a décroché encore plus de podiums (7) dans une autre spécialité : le kata (spécialité qui consiste en un enchaînement de techniques codifié simulant un combat stylisé). Outre Nohan Dudon (1^{er} chez les déficients visuels), le club a vu briller Jordan Fonteney (3^e chez les déficients intellectuels), Virginie Boyer (3^e en kata fauteuil), Lucas Hoffmann et Mahel Stassiaux (3^e par équipe masculine), Natasha Fernandes (2^e par équipe féminine) et Dilara Bozan (3^e en individuel féminin). Pour tous, la joie a été de mise.

Boyer revigorée

À 51 ans, Virginie Boyer a décroché sa 8^e médaille internationale sur un tout nouveau fauteuil financé à hauteur de 7 000€ grâce à une cagnotte en ligne et aux soutiens de l'Armée de Terre et de l'AASS Karaté Sarcelles. « Je remercie le club qui m'a donné un second souffle.



Perfs majuscules de l'AASS Karaté Sarcelles en kata. À g., Dudon (1^{er} en déficients visuels), Fonteney (3^e en déficients intellectuels) et Boyer (3^e en kata fauteuil). À dr., Hoffmann et Stassiaux (3^e par équipe masculine).

Ce nouveau fauteuil sur-mesure m'enlève des douleurs aux épaules. Mes soulevés de fauteuil et mes déplacements s'en trouvent facilités ». Amputée à 4 ans, Virginie est une handisportive dynamique qui a pratiqué avec succès l'équitation et la natation avant de s'orienter vers le kata fauteuil à 35 ans grâce à Cyrille Casals (sensei à Miramas). « Je pratique ce sport tout en étant maman de deux enfants, enseignante en maternelle et intervenante pour sensibiliser au handicap. J'espère faire retentir La Mar-

seillaise en novembre aux Mondiaux après ma médaille d'argent de 2021 et celle de bronze de 2023 », explique Virginie Boyer.

Fonteney en bronze

Son coéquipier Jordan Fonteney est lui aussi ambitieux après sa 3^e place chez les déficients intellectuels décrochée face à l'ex champion du monde Espagnol. « Porteur d'une trisomie, mon fils âgé de 30 ans était prédestiné au karaté. Un jour, il s'est mis à reproduire dans la rue des katas vus dans une salle

de karaté puis à les apprendre plus vite que les valides. Le professeur Guy Berger a fait beaucoup en l'incluant dans un cours avec des enfants valides. Aujourd'hui, Jordan s'investit à 100% dans le karaté et les conseils d'Enzo Monterello le placent parmi les meilleurs mondiaux. Auréolé de 7 titres de champion de France et de 6 médailles européennes, mon fils vise son premier podium mondial après trois 5^e places », confie son papa, André.

● J.B.

Département 95 - La Gazette - Mercredi 21 mai 2025

Vente

VENTE SUR LICITATION

Au palais de Justice de PONTOISE (Val d'Oise) - 3 rue Victor Hugo

LE 1ER JUILLET 2025 À 14 HEURES

UNE MAISON D'HABITATION

de 83,68 m² partiellement mitoyenne, avec jardin
sise 20 rue de l'Harmonie à VAURÉAL (95490)

L'ensemble est cadastré section EV numéro 124 pour une contenance totale de 02 ares 43 centiares

MISE A PRIX : 150.000,00 €

Avec une faculté de baisse d'un quart, puis d'un tiers, en l'absence d'acquéreur

Consignations pour enchérir :

- 15.000,00 € par chèque de Banque à l'ordre de la CARPA à valoir sur le prix
- 12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA à valoir sur les frais, droits et émoluments

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau du Val d'Oise auquel les pièces nécessaires d'identité et de solvabilité devront être remises.

S'adresser pour prendre communication du cahier des charges :

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE ou au Cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, **Maître Séverine GALLAS-LE GAL**, membre de la SCP PMH & Associés, 22 rue Victor Hugo à PONTOISE, Tél : 01.30.32.18.11 – cabinet@pmh-avocats.com

Visite sur place par la SCP PLOUCHART et associés, commissaires de justice : Le 19 juin 2025 de 15h30 à 16h15



échéant au cours de l'exercice de la variation du capital social ;

f) Approbation des conventions réglementées ;

g) Montant des remboursements de frais et indemnités compensatrices du temps passé versés aux administrateurs au titre de l'exercice 2024 et montant prévisionnel alloué au titre de l'exercice 2025 (Art. 26 des statuts) ;

h) Nominations d'administrateurs ;

i) Pouvoirs pour effectuer les formalités légales ;

j) Questions diverses.

Si le nombre des sociétaires présents ou représentés à ces assemblées n'atteint pas le quorum, alors, conformément à l'article 45 des statuts, les porteurs de parts sont convoqués à une deuxième assemblée générale ordinaire au même endroit, vendredi 27 juin 2024 à 9 h 30 avec le même ordre du jour.

Les sociétaires ont la faculté à partir du dixième jour précédant l'assemblée générale de prendre connaissance au siège social de la SICAE des rapports du Conseil d'Administration et des commissaires aux comptes ainsi que du compte d'exploitation et de ses subdivisions éventuelles, du compte de profits et pertes et du bilan dudit exercice.

**Pour le Conseil d'Administration.
Le Président de la SICAE VS,
M. Guillaume VANTHUYNE.**

7407510501 - VS

BETC RÉSIDENTIEL

SAS

Au capital de 1 500 euros

Siège social :

20, rue Lavoisier

95300 Pontoise

938 378 023 RCS de Pontoise

DÉNOMINATION SOCIALE

Aux termes de l'AGE en date du 06/05/2025 les actionnaires ont décidé de modifier la dénomination sociale qui devient : T.C.C.

Mention au RCS de Pontoise.

7407202501 - VS

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 13 mai 2025, il a été constitué une société par actions simplifiée unipersonnelle présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : A.T.S.

Forme : société par actions simplifiée unipersonnelle.

Capital social : mille (1 000) euros.

Siège social : 76, rue de Calais 95100 Argenteuil.

Durée : 99 ans.

Objet : l'acquisition, la gestion et la cession de toutes participations ou valeurs mobilières dans tous groupements, sociétés ou entreprises, ainsi que l'exercice de tous les droits attachés à ces valeurs mobilières ou participations. Ces participations pourront être prises par voie de création de société nouvelle, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement ;

l'octroi de prêts ou d'avances à des sociétés au profit de tous groupements, sociétés ou entreprises ;

la fourniture de services et de conseils de toutes natures notamment commerciaux, financiers, en ressources humaines, techniques, immobiliers ou autres, au profit de toutes personnes, groupements, sociétés ou entreprises ;

l'acquisition, la construction, la vente et l'exploitation de tous immeubles ou parties d'immeubles ainsi que tous biens et droits immobiliers ;

l'administration et la gestion par voie de location ou autrement de ces biens immobiliers et de tous autres biens dont elle viendrait à être propriétaire.

Président : BEEP, société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros, dont le siège social est situé 76, rue de Calais, 95100 Argenteuil, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Pontoise sous le numéro 943 729 228, représenté par son président M. Arben PAJAZITAJ.

Conditions d'admission aux assemblées générales et d'exercice du droit de vote : tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : toute transmission ou cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital, volontaire ou forcée, à titre gratuit ou onéreux, à un tiers ou un associé, sous quelque forme que ce soit, alors même qu'elle ne porterait que sur la nue-propriété ou l'usufruit, est soumise à l'agrément préalable de la société donné par le président.

La société sera immatriculée au RCS de Pontoise.

**Pour avis,
Le Président.**

Avis administratifs

7407269001 - AA



Commune d'AINCOURT 95510

Modification simplifiée
N° 2 du Plan Local
d'UrbanismeAVIS DE MISE
À DISPOSITION
DU PUBLIC

Par délibération en date du 26 février 2025 le conseil municipal a décidé de prescrire la modification simplifiée N° 2 de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre seront mis à la disposition du public en mairie d'Aincourt pendant 1 mois, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, du lundi 19 mai au jeudi 19 juin 2025 inclus. Les observations pourront être consignées sur le registre ou adressées par courrier en mairie d'Aincourt.

7408054901 - AA

Commune de WY-DIT-JOLI-VILLAGE

Modifications simplifiées
n°1 et n°2 du Plan local
d'urbanisme

AVIS AU PUBLIC

En application de l'article L.153-36 et de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, le maire de la commune de Wy-Dit-Joli-Village a engagé des procédures de modifications simplifiées n°1 et n° 2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune afin de permettre le :

1 - Passage d'une portion de secteur Ap en secteur Ac avec modification ponctuelle du règlement de la zone A pour ajouter des règles spécifiques au secteur Ac

2 - Reclassement limité d'une portion de zone Aa en zone U (correction d'erreur matérielle)

À cet effet, le public pourra prendre connaissance des dossiers du 2 juin 2025 au 2 juillet 2025, aux jours et heures d'ouverture de la mairie de Wy-Dit-Joli-Village.

Les observations sur les projets de modifications simplifiées n°1 et n°2 du PLU de Wy-Dit-Joli-Village pourront être consignées sur un registre ouvert en mairie.

**Le Maire,
Laurent BOSSU.**

7407736201 - AA

Commune de NEUILLY-EN-VEXIN
Val d'OisePrescription
de la modification
simplifiée N° 1 du
Plan Local d'Urbanisme

AVIS

Par arrêté n° 25_02/PLU du 5 mai 2025, le maire a prescrit la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Neuilly-en-Vexin.

Cette modification porte sur la correction d'erreur matérielle dans le règlement de la zone Ap et de la zone Ne.

Cet arrêté est affiché et peut être consulté en mairie de Neuilly-en-Vexin pendant un mois à compter du 6 mai 2025.

7407310301 - AA



Commune de AINCOURT 95510

Prescription de la révision
allégée du Plan Local
d'Urbanisme

AVIS AU PUBLIC

Par délibération en date du 26 février 2025, le conseil municipal de Aincourt a décidé de prescrire la révision allégée du plan local d'urbanisme (P.L.U.) sur le territoire communal. Cette délibération peut être consultée en mairie.

Vie de sociétés

7407841601 - VS

AMLOGIK

SAS

au capital de 20 000 euros

Siège social :

19, allée des Noisetiers

95720 VILLIERS-LE-SEC

modification au RCS

de Pontoise 824 778 153

GÉRANCE

Par décision assemblée générale extraordinaire du 10 mai 2025, il a été décidé de nommer président M. Mario KIA-VUE demeurant 13, rue des Mésanges, 93420 Villepinte en remplacement de Mme Dominique DAMBRUNE demeurant 13, rue des Mésanges, 93420 Villepinte à compter du 10 mai 2025.

7407027801 - VS

SAS «A.B.
CONSTRUCTION»

Société par actions simplifiée

en période de liquidation

Capital social : 10 000 euros

Siège de liquidation :

2, rue de la Halte-de-Villaines

95270 BELLOY-EN-FRANCE

RCS Pontoise 378 119 119

CLÔTURE
DE LIQUIDATION

Par décision du 15 avril 2025, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, a donné quitus au liquidateur, l'a déchargé de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 30 novembre 2024.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de commerce de Pontoise.

**Pour avis,
Le Liquidateur.**

7407463501 - VS

RETOMAT

Forme : SAS

Capital social : 500 euros

Siège social : 31 bis, rue Pallu

78110 LE VÉSINET

908 931 678 RCS de Versailles

TRANSFERT
DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 14 mai 2025, le président a décidé, à compter du 1 juin 2025, de transférer le siège social à 26, boulevard Cotte, 95880 Enghien-les-Bains.

Président : M. Jean Sanlaville, demeurant 26, boulevard Cotte, 95880 Enghien-les-Bains.

Radiation du RCS de Versailles et immatriculation au RCS de Pontoise.

7407876501 - VS

AVIS
DE CONVOCATION

Assemblée générale ordinaire de la SICAE DE LA VALLÉE du Sausseron.

Mesdames, Messieurs, les porteurs de parts de la SICAE de la Vallée du Sausseron, êtes conviés en assemblée générale ordinaire au siège de la SICAE au 40, rue Ampère dans la ZAC des Portes du Vexin à Ennery, vendredi 13 juin 2025 à 9 h 30.

L'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire est précisé ci-après :

a) Présentation du rapport moral et financier du Conseil d'Administration ;

b) Exposition des rapports du commissaire aux comptes ;

c) Approbation des comptes de l'exercice écoulé et quitus aux administrateurs ;

d) Affectation du résultat de l'exercice et fixation du taux d'intérêt des parts sociales ;

e) Ratification des remboursements de parts sociales et constatation le cas

Adjudication immobilière

7407540101 - VJ

Me Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO

Avocat au barreau du Val-d'Oise

demeurant 13, quai Bucherelle, 95300 PONTOISE - Tél. : 01 30 30 50 82

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
SUR LICITATION

Le mardi 1er juillet 2025 à 14 h 00

Au tribunal judiciaire de Pontoise, Cité Judiciaire, 3, rue Victor-Hugo, salle 11,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

**UNE MAISON à usage d'habitation sise à VAURÉAL (95490)
20 rue du Polisson**

Comprenant selon le procès-verbal de description dressé le 17 avril 2025 par Maître Guillaume LETURGIE, commissaire de justice à Pontoise (95) :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour/salle à manger, une cuisine, une chambre et des toilettes.

À l'étage : un palier, une salle de bain, trois chambres.

Surface (Loi Carrez, hors garage) : 89,47 m².

Avec un **garage**, une **terrasse carrelée** et un **jardin**.

Le bien est occupé par l'un des propriétaires.

Cadastrée Section EX, numéro 394 pour une contenance de 03 ares et 45 centiares.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Monsieur Habib HAMCHERIF**, né le 27 juin 1949 à Sour (Algérie), de nationalité française, domicilié Foyer ADEF HEBERGEMENT, 70-72, rue du Général-Schmitz, 95300 Pontoise, retraité.

Ayant pour avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, avocat au barreau du Val-d'Oise.

En présence de :

Mme Fatma LAHOUSSE, née le 11 mai 1952 à Bellevue (Algérie), de nationalité algérienne, demeurant 20, rue du Polisson, 95490 Vauréal.

Coindivisaire.

En vertu d'un jugement rendu par le juge des affaires familiales du tribunal judiciaire de PONTOISE (95), le 12 octobre 2023, signifié le 3 janvier 2024 et définitif.

MISE A PRIX : 195 000 euros (cent quatre-vingt-quinze mille euros)

Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié
en cas de carences d'enchères.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignations pour enchérir : 19 500 et 12 000 euros par chèques de banque à l'ordre de la CARPA.

Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent, de pièces de solvabilité.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau du Val-d'Oise.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au greffe du juge des criées du tribunal judiciaire de PONTOISE où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00085.

- À **Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, avocat au barreau du Val-d'Oise, demeurant 13, quai Bucherelle, 95300 Pontoise - Tél. : 01 30 30 50 82.

Sur les lieux pour visiter le lundi 16 juin 2025 de 14 h 00 à 14 h 45 et le jeudi 19 juin 2025 de 14 h 00 à 14 h 45.

**Fait et rédigé à Pontoise (95), le 14 mai 2025
Signé : Me Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO.**

Toute l'actualité locale,
c'est chaque semaine
dans votre hebdo

La gazette
Val d'Oise

en PAPIER et/ou

en version NUMÉRIQUE

ABONNEZ-VOUS !

La gazette
Val d'Oise

Un média présent sur actu.fr

16, rue Traversière
95 000 CERGY
Tél. 01 34 35 10 00 - Fax 01 34 35 10 30
e-mail : redaction95@actu.fr

Éditeur : Julien DUCOURT

Société éditrice :

PUBLIHEBDOS SAS

Siège social :

261 rue de Châteaugiron

35051 RENNES CEDEX 9

Tél standard 02 30 21 60 00

SAS au capital de 34 000 000 €

Siret Publihebdos SAS : 437 280 018 01364

Publicité locale, régionale
et petites annonces :

HEBDOS COMMUNICATION

Tél. 01 34 35 10 07

e-mail : publicite@actu.frwww.hebdoscom.com

Siret Hebdos Communication SAS : 437 737 901 01332

Annonces légales :

Tél. 02 99 26 42 00
www.medialex.fr

Par arrêté préfectoral, journal habilité à publier
les annonces judiciaires et légales sur le département
(ou arrondissement) : Val d'Oise

Prix : 1,70 €

Abonnement 1 an : 56,60 €

ISSN 0985-0422
Commission paritaire n° 0129 C 85679

Dépôt légal - Reproduction intégrale ou partielle
de la présente publication interdite - loi du 11/03/57 -
sans autorisation de l'éditeur



Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

Imprimé sur du papier produit en France, Belgique, Allemagne et Royaume-Uni,
à partir de 85 à 100 % de fibres recyclées. Eutrophisation : 0,010 kg/tonne.

Autres légales

7405216001 - DL

Commune de PARMAIN

À VENDRE

MAISON à rénover à vendre à Parmain
94, rue du Maréchal-Foch - 390 000 euros



La commune de Parmain vend une maison, sur cave et sous-sol, sur un terrain de 1 262 m2.

Au RDC : vaste entrée, bureau, chambre, buanderie, water-closet.
Au premier étage : chambre, salle de bains, water-closet, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine.

Au deuxième étage : trois chambres, salle d'eau, water-closet, dressing.

Grenier aménageable au-dessus.

Garage, cave, dépendances.

Jardin.

La maison a une surface de 230 m2.

Zone UGf du Plan local d'urbanisme - Terrain en espace et jardin arboré protégé.

Travaux complets de rénovation intérieure à prévoir.

Contactez le 07 89 07 78 09 pour renseignements et visite.

Pas de démarchage d'agences immobilières - Pas d'investisseurs - Aucune possibilité de division de la maison.

7407028301 - DL

SEQENS
Groupe Action Logement

VENTE

Vend à FRANCONVILLE-LA-GARENNE (95130), 9, rue Albert-Camus, un appartement T3 de 76,20 m2 au 7e étage. Prix : 161 100 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : D - Classe climat : C. Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé à 1 730 euros/an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023, abonnements compris). Réf. 365470. Lot n° 233. Copropriété de 213 lots sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 2 918 euros/an. Annexes : parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Visite sur rendez-vous. Contact : QUADRAL TRANSACTIONS, Delphine EBALA, 01 55 43 49 98, delphine.ebala@quadralf.fr

Remise des offres d'achat au plus tard 1 mois à compter de la parution de cette annonce, par e-mail et selon les dispositions consultables sur : https://www.quadralf.fr/pub-vacants

ATTESTATION

Nous vous informons que l'attestation de parution est délivrée systématiquement par retour

Vente

7407655901 - VI

VENTE

CDC HABITAT SOCIAL (SA D'HLM), en application des articles L. 443-12, R 443-12 et D 443-12-1 du CCH, Vend 1 appartement T4 - Lot 48 - UG 201162 sis «Résidence AGUTTE» 1, square Georgette-Agutte à Saint-Gratien (95210) d'une surface Carrez de 77,95 m2 au 3ème étage sans ascenseur avec cave (lot 132) DPE : D. Classe Climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 euros et 1 970 euros (années de référence 2021-2022-2023 -abonnement compris). Prix : 150 000 euros hors frais de

notaire et bancaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copropriété : 190 lots. Quote-part de charges annuelles estimées : 2 960 euros environ. PAS DE PROCÉDURE EN COURS. Contact : CDC HABITAT Ventes, Anne-Caroline SCHNIRER, Tél : 09 74 48 62 21, anne-caroline.schnirer@cdc-habitat.fr. Date limite de remise des offres : 21 juin 2025. Les offres (lettre d'intention d'achat) doivent être adressées par courriel (anne-caroline.schnirer@cdc-habitat.fr) ou par courrier RAR (CDC Habitat, DSCG Ventes, Anne-Caroline SCHNIRER, 33, avenue Pierre-Mendès-France, 75013 Paris) la date de réception pouvant être prise en compte pour l'attribution du logement.

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 16 décembre 2024 soit 0,225 € ht le caractère

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

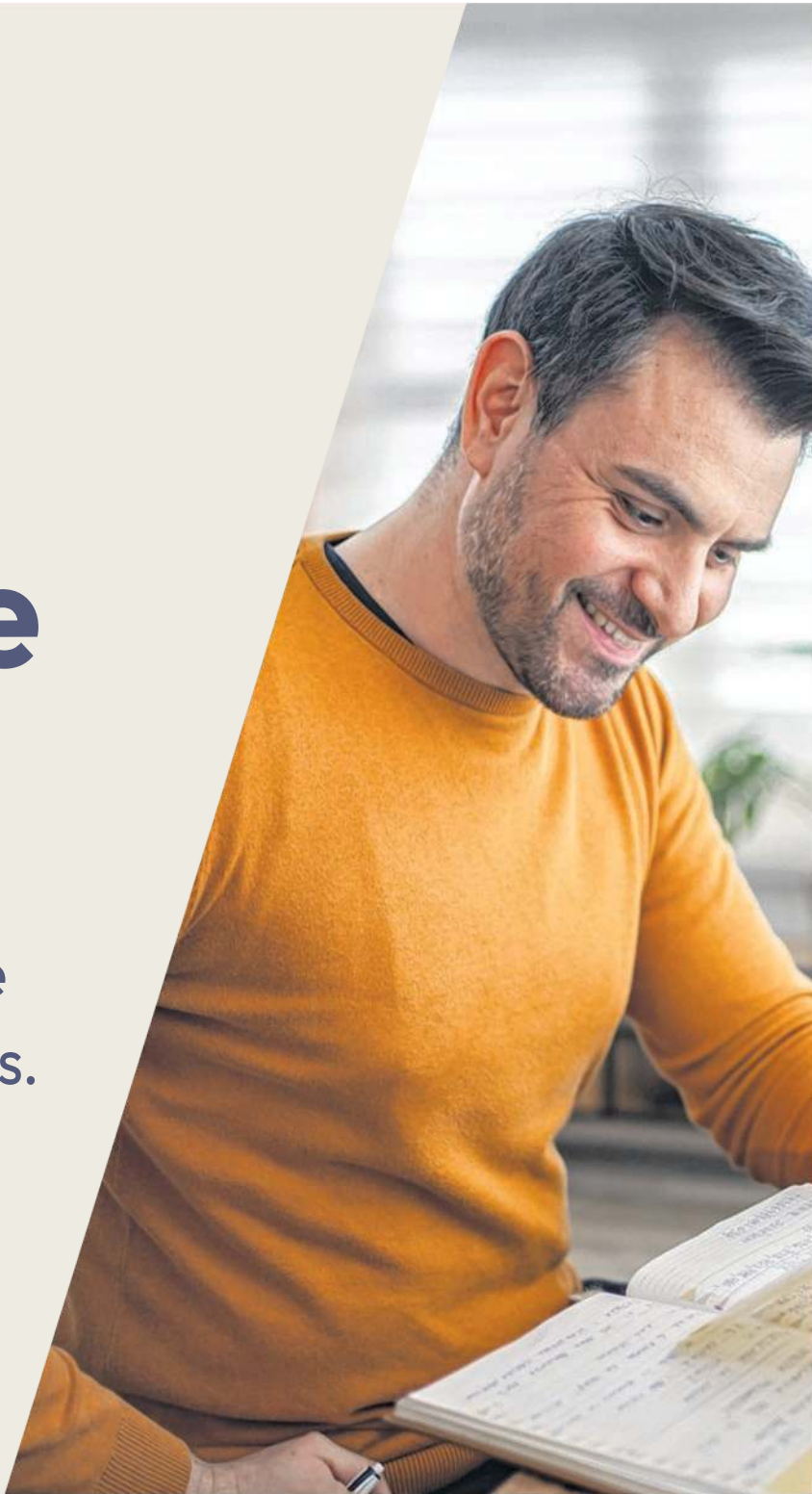


La centrale des marchés
Par MEDIALEX

Découvrez notre nouveau site !

Une meilleure ergonomie pour votre veille sur les appels d'offres des marchés publics.

lacentraledesmarches.com



Décoration intérieure : le confort avant tout

Privilégiez la douceur pour votre décoration intérieure, et misez sur le confort avec des détails qui changent la vie !

Besoin d'apaisement et de confort ? Apportez un vent de douceur à votre décoration intérieure et créez un véritable cocon de sérénité, à l'abri de l'agitation du monde.

Dans le salon

Commencez par opter pour un canapé moelleux qui trônera dans votre salon, et que vous pourrez orner de plaids et coussins, unis, à motifs ou multicolores selon votre envie. Ce sera votre espace privilégié pour vous détendre, siroter une tisane, lire un livre ou regarder un bon film. De très jolis modèles de fauteuils à bascule et de banquettes existent aussi, propices à la détente. Ajoutez à cela un tapis en jute, en laine ou en sisal, et des poufs.

Végétalisez votre intérieur pour profiter du pouvoir apaisant des plantes. Vous pourrez par exemple installer un porte-plante près d'une fenêtre, chic et pratique pour gagner de l'espace. Privilégiez les plantes décoratives, anti-stress et dépolluantes comme l'aloé vera, la fleur de lune ou le ficus. Vous



©La Redoute



©La Redoute

recevrez ainsi les bienfaits d'un environnement végétal, source d'apaisement.

Pour vos meubles et objets de décoration, les matières naturelles telles que le bois, le chanvre et le rotin conféreront à votre intérieur une touche rustique et accueillante. N'hésitez pas à installer des lanternes en corde de papier ou en bambou, pour une ambiance tamisée. Vous pourrez aussi choisir une bougie parfumée, de la fleur de coton à la violette en passant par la pivoine. Vous créerez ainsi une atmosphère chaleureuse, odorante et enveloppante.

Dans la chambre

Pour les enfants, des modèles originaux de lits cabanes intimistes existent, tels un refuge douillet peuplé de peluches. Si l'envie vous prend de rénover le sol de votre chambre, optez pour le jonc de mer ou sisal, un revêtement de sol décoratif et résistant faisant office d'isolant thermique et phonique.

Soignez votre parure de lit avec des ensembles assortis pour les taies d'oreillers, les draps et la housse de couette. De nombreux modèles existent, aux couleurs unies, aux motifs originaux, colorés, floraux,

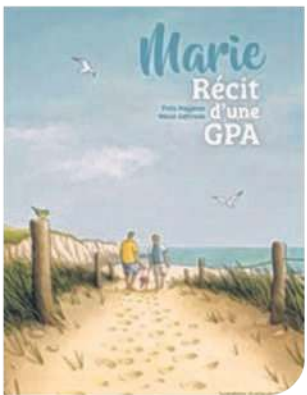
aux tons pastel ou vifs. Quand viennent les beaux jours, optez pour des draps colorés et des couvre-lits à franges.

Pour une ambiance cosy, choisissez de belles tables de nuit avec des lampes de chevet à votre goût, idéalement placées pour la lecture du soir, lorsque l'on est bien installé sous les couvertures. Du plus sobre au plus original, les gammes de luminaires à poser sont adaptés à tous les goûts. Prêts pour une généreuse ambiance cocooning ?

● APEI-Actualités.
Laëtitia Soula

LOISIRS

Marie, récit d'une GPA



Marie a une particularité : elle grandit entourée de deux papas.

Ses parents, François-Xavier et Thomas, ont toujours rêvé de fonder une famille. Après des années de réflexion, ils choisissent de se tourner vers la gestation pour autrui aux États-Unis. Ils le savent : les démarches promettent d'être lentes et éprouvantes, et les questions éthiques qu'ils s'approprient à affronter nombreuses. Le coût n'est pas que financier, il est aussi psychologique. D'autant que la crise sanitaire vient s'intercaler dans leurs projets...

→ De Théa Rojzmon et Marie Jaffredo, aux éditions Vents d'Ouest.

Le cercle de Lady Tan



Dans cette Chine du XVe siècle, Tan Yunxian, issue d'une puis-

sante famille, est éduquée par ses grands-parents. Elle devient l'une des rares filles de son pays à connaître la médecine et décide de vouer sa vie aux femmes soumise au poids des traditions. Mais elle-même ne va pas y échapper : un homme a été désigné pour devenir son mari, et l'on attend d'elle qu'elle lui fasse de beaux enfants. Sa vocation ne pourra donc éclore que le jour où elle-même, sera parvenue à s'émanciper de sa condition.

→ De Lisa See, aux éditions Albin Michel.

Sandales et tongs

Ipanema conçoit des modèles de tongs et sandales de plage aux couleurs explosives, aux détails soignés et aux imprimés raffinés. En PVC, elles sont douces, souples, confortables et résistantes à l'eau, → Prix public : 27 € www.galerielafayette.com www.ipanema.es/fr



Pour bébé

Suavinex propose une nouvelle gamme de produits de biberonnerie et de repas présentant un univers féérique. La bouteille isotherme accompagnera les tout-petits lors de pique-niques ou balades en maintenant la température des boissons durant des heures. → Prix public : 24,75 € disponible en pharmacies www.beaba.com



Nouveauté Herta

Faciles à préparer à la poêle, au barbecue ou au micro-ondes, les Saucisses Charcutières Herta sont idéales pour les repas du quotidien. Elles sont préparées avec de la viande de porc 100 % française et un gros hachage pour une texture généreuse et fumées au bois de hêtre pour une saveur irrésistible. Au choix : l'originale sublimée par des oignons ou provençale avec des herbes de Provence et de la tomate. → Prix public : 3,50 € le pack de 4



Collection « Fruits de mer »

Laissez-vous envoûter par le goût des douces journées au bord de mer avec la nouvelle collection My Jewellery, des bijoux 100 % résistants à l'eau : étoiles de mer, coquillages, homard... → Prix public : 25,99€ la paire de boucles d'oreilles www.my-jewellery.com



Nouveauté Payote



La marque lance ses premières espadrilles qui éloignent les moustiques, grâce à un parfum répulsif à la citronnelle et à la menthe poivrée, pulvérisé sur la toile de la chaussure durant 2 mois. Pour des espadrilles originales, pratiques et adaptées aux besoins de la saison estivale ! 5 € de supplément pour cette innovation lors de l'achat sur le site. → Prix public : 39,90 € www.payote.fr

Glaces Extrême

Découvrez les deux innovations ultra gourmandes : Salted Caramel, un incontournable dont on ne se lasse pas ou Framboise & brownies, une association parfaite entre le pep's du fruit et la gourmandise du chocolat avec, comme touche finale, une irrésistible sauce framboise juste avant l'émblématique bout cacaoté du cornet. → Prix public : 3,60 € les 6



Sérums soins intensifs

Découvrez les 2 nouveaux sérums de la gamme Advanced aux formules surpuissantes et aux actifs optimisés pour des soins d'une intensité inédite. Roselash Advanced pour les cils et Roserbrow Advanced pour les sourcils. Les cils et sourcils fins sont nourris et renforcés à la racine. Les cils sont plus fournis et volumineux et les sourcils parfaitement redessinés. → Prix public : 49,90 € disponible en pharmacies et parapharmacies www.rosegoldparis.com



Nouveauté Breys

Inspirée du plat traditionnel libanais, les chips Saveur Falafels à la libanaise Altho Breys allie la douceur des pois chiches, la fraîcheur de la coriandre et du persil, et le léger piquant des épices. Pour un apéritif qui invite à l'exotisme ! → Prix public : 1,79 € les 125 g

